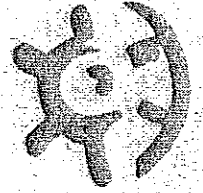


**Wir
für
erfurt**



Wir für Erfurt e. V. c/o Blumenstadt Immobilien, Anger 9, 99084 Erfurt

Landeshauptstadt Erfurt
Herrn Andreas Bausewein
Oberbürgermeister
Fischmarkt 1

99084 Erfurt

29. August 2007

Standpunkt des Vereins „Wir für Erfurt – Verein für Stadtentwicklung e. V.“ zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes – Lebensmittel – der Landeshauptstadt Erfurt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

unter Bezugnahme auf die im Amtsblatt veröffentlichte Auslegung des o. g. Entwurfes erlauben wir uns, Ihnen nachstehend unseren Standpunkt zum vorliegenden Einzelhandelskonzept – Lebensmittel – der Landeshauptstadt Erfurt zu Ihrer Information zu übermitteln.

Der seit mehr als zehn Jahren bestehende Verein „Wir für Erfurt – Verein für Stadtentwicklung“ hat sich Ende 2006 aus aktuellem Anlass neu aufgestellt, um sich in die Diskussion zur Stadtentwicklung, darunter auch zur Rolle und Entwicklung des Einzelhandels in Erfurt mit einzubringen.

Mit Arbeitsstand April 2006 – Überarbeitung 2007 – liegt der Entwurf eines langfristigen Stadtentwicklungskonzeptes vor, das nach unserer Auffassung viel zu stark von demographischen Vorschauen ausgeht und die Interaktion der Stadt mit dem Umfeld vernachlässigt. Bei dieser Betrachtungsweise steht für die Stadt Erfurt und jeden am Wirtschafts- und Gesellschaftsleben Beteiligten ab sofort „Rückbau“ = Schrumpfung auf der Tagesordnung.

Ist das aber die ganze Wahrheit für die Zukunft unserer Stadt?

Wir für Erfurt
Verein für
Stadtentwicklung e. V.
c/o Blumenstadt
Immobilien
Anger 9
99084 Erfurt

www.wir-fuer-erfurt.de

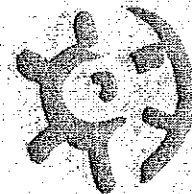
Vorsitzende:
Gudrun Gießler
Tel. 03 61/5 67 90
Fax 03 61/56 79-1 00

Schatzmeister:
Joachim Sander
Tel. 03 61/6 46 20 02

Sparkasse
Mittelthüringen
BLZ 820 510 00
Kto.-Nr. 6000 631 43

Amtsgericht Erfurt
VR 1414

Wir
für
erfurt



Erfurt ist ein wesentliches wirtschaftliches und kulturelles Oberzentrum in Mitteldeutschland – mit einer Ausstrahlung weit über die Landesgrenzen von Thüringen hinaus. Fast die Hälfte der in Erfurt vorhandenen über 130.000 Arbeitsplätze – immerhin fast so viel wie zur Wende 1990 – werden mittlerweile von Einpendlern besetzt. Damit hat Erfurt die Chance, den drohenden demographisch bedingten Einwohnerschwund durch Ansiedlung aus dem Umfeld zumindest teilweise zu kompensieren. Die Stärken unserer Stadt als Verkehrsknotenpunkt, als Tourismusziel, Einkaufsstadt und mittelständig geprägtes Wirtschaftszentrum müssen ausgebaut und wesentlich stärker nach außen getragen werden als bisher.

Nach unserer Auffassung hat Erfurt die Chance, gegen den Trend eine erfolgreiche wirtschaftliche und Bevölkerungsentwicklung zu erleben – wenn nicht von Seiten der Verwaltung und Politik die Weichen in Richtung „Schrumpfung“ gestellt werden.

In diesem Kontext steht nun das Einzelhandelskonzept – Lebensmittel – von Erfurt zur Diskussion.

1. Auch hier ist zunächst festzustellen, dass der Einzelhandelsstandort Erfurt im Konzept keine ausreichende Würdigung findet. Die Rolle der Landeshauptstadt Erfurt als Oberzentrum und **die** Einkaufsstadt in Thüringen sollte nach unserer Auffassung der Ausgangspunkt für ein solches Konzept sein.

- 1/6 aller Betriebsstätten in Erfurt sind Einzelhandelsbetriebe. Der Handel ist damit einer der größten Arbeitgeber und ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Landeshauptstadt.

- Das Marktgebiet von Erfurt reicht weit über die Stadtgrenzen hinaus und hat sich in den letzten Jahren um fast 1/3 auf über 900.000 Einwohner vergrößert, Tendenz steigend.

Die Zentralitätskennziffer liegt aktuell bei 128, d. h. der Einzelhandelsumsatz ist um 28 % höher als die einzelhandelsrelevante Kaufkraft aller Erfurter Einwohner.

- Für eine objektive Bewertung der Entwicklung des Einzelhandels für heute und die Zukunft ist die Einbeziehung der überregionalen Rolle der Landeshauptstadt Erfurt unerlässlich. Auch sollte die enge Verzahnung von Tourismus, Gastronomie, Kultur und Hotellerie mit dem „Erlebnis Einkaufen“ herausgearbeitet werden.

Wir für Erfurt
Verein für
Stadtentwicklung e. V.
c/o Blumenstadt
Immobilien
Anger 9
99084 Erfurt

www.wir-fuer-erfurt.de

Vorsitzende:
Gudrun Gießler
Tel. 03 61/5 67 90
Fax 03 61/56 79-1 00

Schatzmeister:
Joachim Sander
Tel. 03 61/6 46 20 02

Sparkasse
Mittelthüringen
BLZ 820 510 00
Kto.-Nr. 6000 631 43

Amtsgericht Erfurt
VR 1414



2. Es ist nach unserer Auffassung falsch, das Einzelhandelskonzept nur für **eine** Branche – in diesem Fall Lebensmittel – zu erstellen.

Notwendig ist vielmehr eine tiefgründige Analyse der gesamten Breite aller Branchen des Einzelhandels in der Innenstadt und im gesamten Stadtgebiet.

Nur so können vorhandene Überbelegungen wie auch Defizite erkannt und fördernde wie auch steuernde Maßnahmen sinnvoll kombiniert werden.

Hierfür reicht eine bloße „m² pro Einwohner“ – Betrachtung (wie beim Thema Lebensmittel praktiziert) aber auf keinen Fall aus.

3. Neben einer Bewertung der Sortimentsstrukturen insgesamt - absolut und auch im Vergleich zu anderen Landeshauptstädten – ist nach unserer Meinung eine qualitative Untersuchung des Einzelhandelsangebotes unerlässlich.

So ist – beispielhaft – festzustellen:

Erfurt verfügt über umfangreiche Verkaufsflächen im Textilbereich, allerdings sehr stark fokussiert auf einen Kundenbereich – „Junge Mode“. Hier sind namhafte Anbieter mehrfach sowohl in der Innenstadt als auch in den Einkaufszentren vertreten.

Es fehlt aber fast komplett ein Angebot für die mittleren und älteren Altersgruppen und es fehlen eine ganze Reihe großer Namen, die in jeder größeren und mittleren bundesdeutschen Stadt vertreten sind (z. B. P & C, Sinn Leffers, Boss, Max Mara, Escada, Wöhrl, K & L Ruppert, Palmers, Adidas, Nike u.s.w.).

Ganze Branchen sind in der Innenstadt nur unwesentlich oder gar nicht vertreten, wie z. B. Spielwaren/ Kinderausstattung oder Porzellan/ Haushaltwaren.

Analog fehlen auch im Gastronomiebereich die großen, zugkräftigen Anbieter wie z. B. Mövenpick, Alex-Erlebnisastronomie, Steakhaus Maredo u. a.

Das Einzelhandelskonzept der Stadt Erfurt sollte die vorhandenen Einrichtungen und Sortimente nicht nur quantitativ, sondern auch qualitativ bewerten. Zu verzeichnen ist ein wachsender Anteil von Geschäften im niedrigen Preissegment, es fehlen Anbieter im mittleren und Hochpreissegment.

Wir für Erfurt
Verein für
Stadtentwicklung e. V.
c/o Blumenstadt
Immobilien
Anger 9
99084 Erfurt

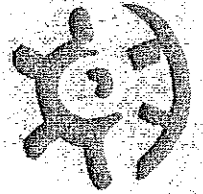
www.wir-fuer-erfurt.de

Vorsitzende:
Gudrun Gießler
Tel. 03 61/5 67 90
Fax 03 61/56 79-1 00

Schatzmeister:
Joachim Sander
Tel. 03 61/6 46 20 02

Sparkasse
Mittelthüringen
BLZ 820 510 00
Kto.-Nr. 6000 631 43

Amtsgericht Erfurt
VR 1414



Auch unterscheiden sich die Sortimente der vorhandenen großen Anbieter wie Karstadt, Breuninger, C & A deutlich von denen in West- aber auch in Ostdeutschland – und das nicht zum Vorteil der Erfurter und ihrer Gäste.

Betrachtet werden sollte die Einzelhandelslandschaft auch hinsichtlich der Vielfalt der Branchen und Sortimente. Ebenso ist die territoriale Struktur des innerstädtischen Einzelhandels, insbesondere das Ungleichgewicht zwischen westlichem und östlichem Anger, zu beleuchten.

Von den innenstadtrelevanten Sortimenten der „Erfurter Liste“ ist ein großer Teil in der Innenstadt bisher gar nicht vertreten.

4. Als ein wesentliches Problem betrachten wir den sich verstärkenden **Kaufkraftabfluss** aus der Landeshauptstadt Erfurt.

Bei einem sich nachweislich vergrößernden Marktgebiet ist das Sinken des Zentralitätsindex (von 131,5 2002 auf 128,0 2006) ein Indiz dafür, dass die bessere Verkehrsanbindung auch in die andere Richtung (= aus Erfurt heraus) Wirkung zeigt. Insofern steht Erfurt im Wettbewerb mit Städten wie Leipzig im Osten (1 Std. Fahrtzeit), Würzburg und Nürnberg im Süden (2 Std. Fahrtzeit) oder Frankfurt am Main (2 Std. Fahrtzeit).

Hierzu ist nach unserer Auffassung eine vertiefende Untersuchung im Rahmen eines solchen Konzeptes, sowie die Herausarbeitung der sich ergebenden Schlussfolgerungen, unerlässlich.

5. **Vor** der Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes sollte die Frage geklärt werden, welche Ziele in der Entwicklung des Oberzentrums Erfurt in Zukunft prinzipiell verfolgt werden.

Sofern – wie wir überzeugt sind – ein **wesentliches Entwicklungsziel** in der Ausprägung der Rolle Erfurts als **Einkaufsstadt** besteht, muss folgerichtig die Zielstellung für die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes neu definiert werden.

Das Ziel darf dann nicht – wie jetzt geschrieben – die Verhinderung weiterer Ansiedlungen sein, sondern sinnvollerweise die **Ergänzung** und Erweiterung bzw. Verbesserung der bisher ansässigen Branchen und Strukturen – nicht nur in der Branche Lebensmittel.

6. Das zur Diskussion gestellte Einzelhandelskonzept – Lebensmittel – weist nach unserer Auffassung wesentliche methodische und inhaltliche Fehler und Mängel auf, die in der „Ersten Wertung zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes der Landeshauptstadt Erfurt - Lebensmitteleinzelhandel“ von uns beschrieben werden. Diese Bewertung erhebt in der kritischen Durchsicht keinesfalls den Anspruch auf Vollständigkeit.

Wir für Erfurt
Verein für
Stadtentwicklung e. V.
c/o Blumenstadt
Immobilien
Anger 9
99084 Erfurt

www.wir-fuer-erfurt.de

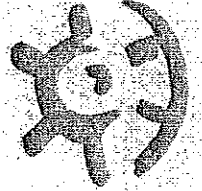
Vorsitzende:
Gudrun Gießler
Tel. 03 61/5 67 90
Fax 03 61/56 79-1 00

Schatzmeister:
Joachim Sander
Tel. 03 61/6 46 20 02

Sparkasse
Mittelthüringen
BLZ 820 510 00
Kto.-Nr. 6000 631 43

Amtsgericht Erfurt
VR 1414

wir
für
erfurt



Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, wir möchten Sie höflichst bitten, dafür Sorge zu tragen, dass unsere Anmerkungen und Kritiken in die Bewertung und Entscheidung zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes einbezogen werden.

Herrn Dezernent Mlejnek wurde unsere obige Stellungnahme inkl. der Ihnen bereits vorliegenden „Ersten Wertung zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes der Landeshauptstadt Erfurt - Lebensmitteleinzelhandel“ ebenfalls zugeleitet.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gudrun Gießler', written over the printed name.

Gudrun Gießler
Vorsitzende
Im Namen des

Vorstandes „Wir für Erfurt – Verein für Stadtentwicklung e. V.“

Wir für Erfurt
Verein für
Stadtentwicklung e. V.
c/o Blumenstadt
Immobilien
Anger 9
99084 Erfurt

www.wir-fuer-erfurt.de

Vorsitzende:
Gudrun Gießler
Tel. 03 61/5 67 90
Fax 03 61/56 79-1 00

Schatzmeister:
Joachim Sander
Tel. 03 61/6 46 20 02

Sparkasse
Mittelthüringen
BLZ 820 510 00
Kto.-Nr. 6000 631 43

Amtsgericht Erfurt
VR 1414